

de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com també les entitats a què fa referència l'art. 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin també propietaris de l'obra; en els altres casos, es considerarà contribuent, la persona que tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent, les persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Article 4t. Exempcions i bonificacions.

No se n'estableix cap, excepte les que puguin ésser expressament determinades per la Llei.

Article 5è. Base imposable, quota i naixement de l'obligació.

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la base imposable el tipus impositiu del 2%.

3. L'obligació de contribuir neix en el moment de l'inici de la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi sol·licitat o obtingut la llicència prèvia, i encara que no fossin legalitzades.

Article 6è. Gestió de l'impost.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i de llur cost real efectiu, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, en el seu cas, la base imposable a què fa referència l'apartat anterior, practicarà la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, segons el cas, la quantitat que correspongui.

Article 7è. Inspecció i recaptació.

Es realitzarà d'acord amb el que determina la Llei General Tributària, altres disposicions i normes vigents.

Article 8è. Infraccions i sancions.

1. En tot allò que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen.

2. Les infraccions que no constitueixin defraudació, seran castigades amb multes per l'Alcaldia, en la forma i quantia previstes en les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria de règim local.

Article 9è. Disposició final.

La present Ordenança aprovada per l'Ajuntament ple en sessió celebrada el dia 8-9-89 entrarà en vigor el dia de la seva publicació al B.O. de la província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1-1-1990, i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Publicació.

El text d'aquesta Ordenança fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. — del dia —, El Secretari. Vist i Plau. L'Alcalde.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

CAPITOL I FET IMPOSABLE

Article 1r.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, l'increment del valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana, i que es posi de manifest com a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió sobre aquests de qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini.

2. El títol a què fa referència l'apartat anterior podrà consistir en:

- Negoci jurídic «mortis-causa».
- Declaració forma d'hereus «ab intestato».
- Negoci jurídic «inter-vivos», sigui a títol oneros o gratuït.
- Venda en pública subhasta.
- Expropiació forçosa.

Article 2n.

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el sòl susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat, o bé urbanitzable no programat des del moment en què s'aprovi un Programa d'Actuació Urbanística; els terrenys que disposin de vies pavimentades o vorades, i comptin a més amb serveis de clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic, així com també els terrenys ocupats per construccions de naturalesa urbana.

Article 3r.

No està subjecte a aquest impost, l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre Béns Immobles.

CAPITOL II EXEMPCIONS

Article 4t.

Estan exempts d'aquest impost, els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions al seu favor fetes en pagament de les aportacions esmentades, i les transmissions que s'efectuïn als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
- La constitució i transmissió de qualsevol dret d'usudefruit.
- Les transmissions de béns immobles entre el cònjuge o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.

Article 5è.

També estan exempts d'aquest impost, els increments de valor corresponents, quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les següents persones o entitats:

- L'Estat i els seus Organismes Autònoms de caràcter administratiu.
- La Generalitat de Catalunya, la Diputació Provincial i les Entitats Locals supramunicipals a les quals pertanyi el municipi, així com els Organismes Autònoms de caràcter administratiu de les esmentades entitats.
- El propi municipi i les entitats locals integrades o en les que s'integri el municipi i els seus Organismes Autònoms de caràcter administratiu.
- Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfico-docents.
- Les entitats gestores de la Seguretat Social, de les Mutualitats i «Montepios» constituïdes d'acord amb el que preveu la Llei 33/1984, de 2 d'agost.
- Les persones o Entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en Tractats o Convenis Internacionals.
- Els titulars de concessions administratives revertibles, respecte als terrenys afectes a aquestes.
- La Creu Roja.

CAPITOL III SUBJECTES PASSIUS

Article 6è.

Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost.

- En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini,

a títol gratuït, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, a títol oneros, el transmissor del terreny, o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

**CAPITOL IV
BASE IMPOSABLE**

Article 7è.

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda, per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de l'acreditament de l'Impost, i experimentat durant un període màxim de 20 anys.

2. Per a determinar l'import de l'increment real a què fa referència l'apartat anterior, s'aplicarà sobre el valor del terreny a la data en què s'acrediti l'Impost, el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagi generat l'esmentat increment.

3. Aquest percentatge serà el que resulti de multiplicar el nombre d'anys a què fa referència l'apartat anterior, pel percentatge anual fix que resulti del quadre següent:

Període de generació de l'increment	Percentatge anual
De 1 fins a 5 anys	2,6%
Fins a 10 anys	2%
Fins a 15 anys	2,1%
Fins a 20 anys	2,2%

Article 8è.

Als efectes de determinar el període de temps en què s'hagi generat l'increment de valor, es tindran en compte tan sols els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti, o de la constitució o transmissió anterior del dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest, i la data en què es produeixi el fet imposable de l'Impost, sense tenir en consideració les fraccions de l'any.

En cap cas el període de generació no podrà ésser inferior a l'any.

Article 9è.

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana, es considerarà com a valor d'aquests en el moment d'acreditar-se l'Impost, el que tinguin fixats en aquest moment a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 10è.

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge que correspongui s'aplicarà sobre el valor que representi l'esmentat dret respecte del valor del terreny tal com ha quedat definit a l'article anterior, calculat d'acord amb les regles següents:

A) En la constitució d'un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà al 2% del valor cadastral del terreny per a cada any del dret, sense que pugui excedir del 70% de l'esmentat valor cadastral.

B) Si l'usdefruit tingui caràcter vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingui menys de vint anys, serà equivalent al 70% del valor cadastral del terreny, i es reduirà aquesta quantitat a raó d'un 1% per a cada any que excedeixi de l'esmentada edat, fins al límit mínim del 10% de l'expressat valor cadastral.

C) Si l'usdefruit es constitueix a favor d'una persona jurídica per a un termini indefinit o superior a trenta anys, es considerarà com a una transmissió de la plena propietat del terreny solmesa a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100% del valor cadastral del terreny objecte de l'usdefruit.

D) En la transmissió d'un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges assenyalats en els apartats a), b) i c) anteriors,

s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny a la data de l'esmentada transmissió.

E) En la transmissió del dret de nuda propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit calculat segons les regles anteriors.

F) El valor del dret d'us i habitació, serà el que resulti d'aplicar sobre el 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixen els esmentats drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons el cas.

G) En la constitució o transmissió de qualsevol altres drets reals de gaudi limitatiu del domini, diferents dels enumerats en els apartats anteriors d'aquest article i en el següent, es considerarà com a valor d'aquests als efectes d'aquest Impost:

a) El capital, preu o valor pactat en constituir-los, si aquest fos igual o superior al resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya, de la seva respectiva renda o pensió anual.

b) Aquest últim, si el capital, preu o valor pactat fos inferior.

Article 11è.

En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o bé del dret a realitzar una construcció sota el seu sòl sense que hi impliqui l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte d'aquest, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió, i a manca d'això, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en el sòl i/o subsòl, i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

Article 12.

En el supòsit d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del just preu que correspongui al valor del terreny.

**CAPITOL VI
DEUTE TRIBUTARI**

Secció primera
Quota tributària

Article 13è.

La quota d'aquest Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que correspongui segons el quadre següent:

Període de generació de l'increment	Tipus de gravamen
De 1 fins a 5 anys	26%
Fins a 10 anys	16%
Fins a 15 anys	16%
Fins a 20 anys	16%

Secció segona
Bonificacions de la quota

Article 14è.

Gaudiran d'una bonificació de fins al 99 per cent, les quotes que s'acreditin en les transmissions que es realitzin amb ocasió de les operacions de fusió o escissió d'Empreses, a què fa referència la Llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.

En el cas que els béns, la transmissió dels quals hagués donat lloc a la referida bonificació, fossin venuts dintre dels cinc anys següents a la data de la fusió o escissió, l'import de l'esmentada bonificació haurà de ser abonat al respectiu Ajuntament, sens perjudici del pagament de l'Impost que correspongui a l'indicada venda. Aquesta obligació recaurà sobre la persona o Entitat adquirent dels béns com a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.

CAPITOL VI ACREDITAMENT

1. Neix l'obligació de contribuir i s'acredita l'impost:
 - a) Quan es transmeti la propietat del terreny, tant a títol oneros com gratuït, «inter-vivos», o «mortis-causa», en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. Els esmentats efectes, es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o contractes «inter-vivos», la de l'atorgament dels document públic, i quan es tracti de documents privats, la d'incorporació o d'inscripció d'aquest en un registre públic, o la de la seva entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.
 - b) En les transmissions «mortis-causa», la de mort del causant.

Article 16è.

1. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament, per resolució ferma, la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que no li hagués produït efectes lucratiu i que, la reclami en el termini de 5 anys, a comptar des d'cu el resolució va ésser ferma, hi s'entendrà que hi ha efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratiu, si la rescissió o la resolució es declarés per l'incompliment de les obligacions del subjecte passiu, no hi haurà cap devolució.

2. Si el contracte resta sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet, i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal acord mutu, s'estimaran l'avenença concedida en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3. En els actes o contractes sotmesos a alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si la condició fos suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que la condició es compleixi. Si la condició fos resolutòria, s'exigirà l'impost, a reserva, quan es compleixi, de fer l'oportuna devolució segons les regles de l'apartat 1 anterior.

CAPITOL VII GESTIÓ DE L'IMPOST

Secció primera Obligacions materials i formals

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament una declaració segons el model que aquest determini, en què constin els elements tributaris precisos per a practicar la liquidació, així com els justificants, en el seu cas, de les exempcions o bonificacions que el subjecte passiu reclami.
2. L'esmentada declaració haurà d'ésser presentada a comptar des de la data en què es produeixi el naixement de l'obligació de contribuir, en els terminis següents:
 - a) Quan es tracti d'actes «inter-vivos», el termini serà de 30 dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogable fins a un any que ho sol·liciti el subjecte passiu.
3. A la declaració s'acompanyaran els documents en què constin els actes o contractes que originen la imposició.

Article 18è.

Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius, amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

Article 19è.

Independèntment del què es disposa en l'apartat primer de l'article 17, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els casos previstos en la lletra a) de l'article 6 de la present Ordenança, i sempre que s'hagin produït per negocis jurídics «inter-vivos», el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En els casos previstos en la lletra b) de l'esmentat article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

Article 20è.

Així mateix, els Notaris estran obligats a trametre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, acts o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a trametre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hi hagi estat presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El què es preveu en aquest apartat, s'entén sens perjudici del deure general de col·laboració que estableix la Llei General Tributària.

Secció segona Inspecció i recaptació

Article 21è.

L'inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el què es preveu en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com també en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Secció tercera Infraccions i sancions

Article 22è.

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que els corresponguin en el seu cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen o desenvolupen.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 8-9-89 entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del dia 1-1-1990, i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Publicació.

El text d'aquesta Ordenança fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província, núm. — del dia —. El Secretari. Vist i Plau, L'Alcalde.

~~ORDENANÇA FISCAL~~

~~ORDENANÇA GENERAL~~

~~ARTICLE 18~~

~~Article 18.~~
~~Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius, amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.~~