

EDICTE DE SUBHASTA

Narcís Bahí i Colomer, cap del Servei de Recaptació del Consell Comarcal del Baix Empordà,

FAIG SABER:

Que en l'expedient administratiu de constrenyiment núm. **1400000494-B - 15316/2017** que s'instrueix en el Servei de Recaptació contra el/la deutor/a **INMOBILIARIA SES BRISES SL**, per debèits a l'Ajuntament/Entitat **BEGUR**, pels conceptes QUOTES URBANITZACIÓ JUNTA DE COMPENSACIÓ SECTOR S-4 SUD i exercicis 2016, l'import del qual per principal, recàrrec de constrenyiment, costes i interessos de demora fins al dia , és de VINT-I-SET MIL SIS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS D'EURO euros (27.656,29 €), la tresorera del Consell Comarcal del Baix Empordà ha dictat amb data , la provisió de subhasta següent:

"D'acord amb allò que disposa l'article 101 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament general de recaptació (RGR) i un cop autoritzada l'alienació dels béns immobles embargats al/a la deutor/a **INMOBILIARIA SES BRISES SL**, es procedirà a la celebració de la subhasta el dia **09/10/2018, a les 11.00 hores**, a la Sala d'Actes del Consell Comarcal del Baix Empordà, i s'observarà en el seu tràmit i realització allò que prescriuen els articles 101, 102, 103 i 104 del Reglament general de recaptació esmentat, i s'assenyalarà que el tipus de la subhasta dels béns per alienar serà de **108.000,00 € el lot únic**.

Cal que es notifiqui aquesta provisió a la deutora i a d'altres persones interessades i que s'anuncii al públic mitjançant edictes en el Butlletí Oficial de la Província i a d'altres llocs reglamentaris."

I en compliment de l'esmentada provisió es publica aquest edicte amb la convocatòria dels licitadors i l'advertència a tots aquells que vulguin prendre part en la subhasta, del següent:

1.- Els béns embargats per alienar són els que al final es detallaran. Els títols disponibles podran ser examinats per aquells a qui interessin, fins al dia anterior a la subhasta, en aquest Servei de

Recaptació situat al carrer dels Tarongers, 12 de la Bisbal d'Empordà, en l'horari de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres.

2.- Qualsevol licitador haurà de constituir davant la Mesa de subhasta i mitjançant un xec nominatiu conformat a favor del Consell Comarcal del Baix Empordà, el preceptiu dipòsit de garantia que serà d'almenys el 20% del tipus de subhasta, amb l'avertència que l'esmentat dipòsit s'aplicarà a la cancel·lació del deute objecte del procediment si els adjudicataris no satisfan el preu de la rematada, sense perjudici de les responsabilitats en què incorreran pels perjudicis més grans que sobre l'import del dipòsit origini la ineffectivitat de l'adjudicació.

3.- La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació de béns, si es fa el pagament del deute, interessos i costes del procediment.

4.- El millor postor haurà de lliurar a l'acte de l'adjudicació o dins dels quinze dies següents, la diferència entre el dipòsit constituït i el preu de l'adjudicació. No obstant això, en cas en què el tipus de subhasta sigui superior a 30.000,00 EUR i l'adjudicatari sol·liciti expressament en l'acta d'adjudicació del bé subhastat l'atorgament d'escriptura pública de venda del bé immoble, podran obtenir autorització per efectuar el pagament del remat el mateix dia de l'atorgament de l'escriptura, sempre i quan l'adjudicatari comuniqui de manera expressa que desitja acollir-se a aquesta forma de pagament en l'acte d'adjudicació. En aquest cas, la Mesa podrà condicionar aquesta autorització a la constitució d'un dipòsit addicional.

5.- En cas d'impagament del preu de la rematada per part de l'adjudicatari, la Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació al licitador que hagués efectuat la segona oferta més elevada, sempre que no sigui inferior en més de dos trams a la que ha resultat impagada, o iniciar l'adjudicació directa. Si l'oferta és inferior en més de dos trams, s'iniciarà l'adjudicació directa.

6.- Els licitadors podran enviar o presentar les seves ofertes (que tindran caràcter de màximes) en un sobre tancat i dirigit a la Presidenta de la Mesa de la subhasta fins a una hora abans de l'inici de la mateixa, sense perjudici de la seva participació personal. Les esmentades ofertes es presentaran en el Registre general d'aquest Consell Comarcal del Baix Empordà, i s'hi haurà d'afegir un xec conformat, vàlid com a mínim fins a deu dies després de la celebració de la subhasta. Aquest xec s'estendrà a favor del Consell Comarcal del Baix Empordà i per l'import del dipòsit.

7.- En el supòsit de concurrència de vàries ofertes en sobre tancat, començarà l'admissió de postures a partir de la segona més alta i serà adjudicatària la postura més alta per tram superior a la segona en el cas de no existir altres ofertes.

8.- Es procedirà a la devolució dels dipòsits als licitadors no adjudicataris en l'acte de la subhasta.

9.- La Mesa de subhasta podrà, quan ho consideri oportú i amb la deliberació prèvia, acordar la realització d'una segona licitació, una vegada finalitzada la primera, dels béns que no hagin estat adjudicats.

10.- Que l'Ajuntament de BEGUR es reserva el dret de demanar l'adjudicació de l'immoble que no hagués estat objecte de rematada de la subhasta, per a la solvència del seu crèdit i dins dels límits establerts en els articles 108 i 109 del Reglament general de recaptació.

11.- Els trams als quals hauran d'ajustar-se les postures seran de 1.000,00 €. En cas que hi hagi més d'un licitador en l'últim tram acceptat, per a l'adjudicació del bé subhastat, s'estarà a l'ordre de presentació del dipòsit.

12.- Els licitadors hauran de conformar-se amb els títols de propietat que s'hagin aportat en l'expedient, i no tindran dret a exigir-ne uns altres, els quals podran ser examinats, en aquest Servei de Recaptació, fins al dia anterior a la celebració de la subhasta.

13.- Les càrregues i els gravàmens anteriors i preferents a l'anotació preventiva d'embargament, quedaran subsistents, sense aplicar la seva extinció al preu de la rematada.

14.- Els béns no alienats en subhasta podran adjudicar-se mitjançant la venda per gestió directa, d'acord amb el procediment establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació i 56.8 3 de l'Ordenança general de gestió i recaptació del Consell Comarcal del Baix Empordà.

15.- Un cop l'adjudicatari hagi efectuat el pagament del preu de la rematada, i en el supòsit que no hagi optat per l'atorgament d'escriptura pública de venda, s'emetrà certificació de l'acta d'adjudicació dels béns, la qual constitueix un document públic de venda a tots els efectes, i contindrà tot allò previst en l'art. 104.6.d) del RGR. Tanmateix s'expedirà un manament de cancel·lació de càrregues posteriors.

16.- Correspondrà a l'adjudicatari l'abonament de totes les costes del procediment de constrenyiment a que es refereixen els art. 113 i ss del Reglament General de Recaptació, que s'hagin meritat per aplicació dels aranzels vigents al Sr. Registrador de la Propietat així com tots els impostos que per l'anotació de embargaments i la seva posterior cancel·lació procedeixin. El manament de cancel·lació de càrregues expressament assenyalarà l'obligació del presentador o del seu representat d'abonar aquestes costes de forma directa. S'indica, igualment, d'acord amb allò que determina l'article 101 4 d) del Reglament general de recaptació, que en el tipus de subhasta no s'inclouen els impostos indirectes que gravin la transmissió dels béns esmentats.

ADVERTIMENTS.- En el cas de deutors amb domicili desconegut, creditors hipotecaris, estrangers o desconeguts, el cònjuge i, si fos el cas, la resta d'interessats a l'expedient, la notificació de la subhasta s'entendrà efectuada, a tots els efectes legals, en el termini de quinze dies comptats a partir del dia següent al de la data de publicació d'aquest edicte, d'acord amb allò que disposa l'art. 112 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT). S'adverteix, en aquest cas, que contra la indicada provisió es podrà interposar un recurs de reposició previ al contenciós administratiu, en els termes establerts en l'article 172.1 de la LGT esmentada i dins el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la notificació, i davant del Consell Comarcal, d'acord amb el que disposa l'article 14.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals, amb la significació que el procediment de constrenyiment, encara que s'interposi un recurs, només se suspendrà si forma part del casos i condicions previstos en els articles 165 i 224 de la LGT.

En tot allò que no s'ha previst en aquest edicte se seguiran les disposicions legals que regulen l'acte i atorguin algun dret a favor de tercers.

DESCRIPCIÓ I TIPUS DE SUBHASTA DELS BENS EMBARGATS PER ALIENAR:

BÉNS A SUBHASTAR:

PLE DOMINI de

URBANA.= PARCEL·LA NÚMERO 24 POLÍGON 7.244.- Parcel·la de terreny, de superfície SIS-CENTS METRES QUADRATS, situada al terme municipal de Begur, integrada dins el "Pla Parcial Sector S-4 Sud de Begur". Limita: al Nord, carrer Son

Rich; al Sud, parcel·la número 16 propietat de "Ses Negres, S.L."; a l'Est, parcel·la número 25 propietat de "Ses Negres, S.L."; i a l'Oest, parcel·la número 23 propietat de "Ses Negres, S.L.".

Nota: Després del projecte de parcel·lació del sector S-4 de Begur, aquesta parcel·la es correspon amb la número 15.

INSCRITA al Tom 3179, Llibre 262 de Begur, foli 200, finca 11.501, inscripció Referència cadastral: 7244215EG1474S0001UL

Usuari: **SENSE ÚS**

Arrendament: **NO CONSTA ARRENDADA**

Situació urbanística: **Es pot consultar al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.**

Observacions: Subhasta amb les preferències sobre els creditors o propietaris que li atorga la normativa urbanística. (Article 126 Reial Decret 3288/1978 de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana)

Valoració de la finca: (PLE DOMINI)	108.000,00 €
Càrregues anteriors/preferents	0,00€
TIPUS DE SUBHASTA	108.000,00€

El recaptador
(Signat electrònicament)