

## ANUNCI D'ALIENACIÓ MITJANÇANT ADJUDICACIÓ DIRECTA

El servei de Recaptació del Consell Comarcal del Baix Empordà, en l'exercici de les funcions que li han estat delegades pels diferents Ens creditors que es diran, mitjançant el present edicte procedeix a notificar l'inici dels tràmits de venda per la modalitat de gestió directa dels béns embargats en els expedients seguits contra els deutors que, així mateix, s'indicaran.

Atès que els béns embargats no foren alienats per manca de postors en les subhastes que es van celebrar en data 09/10/2018 i tenint en compte que la Sra. Tresorera que presidí els actes ordenà l' inici dels tràmits de venda mitjançant gestió i adjudicació directes, amb subjecció al que estableix l'article 107 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació, (BOE núm. 210, 2 de setembre de 2005), i pel coneixement de totes aquelles persones que puguin estar-hi interessades es fa constar la descripció i circumstàncies dels béns a alienar:

### DESCRIPCIÓ DELS BENS A ALIENAR:

Lot únic

Ens creditor: ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ TREUMAL DE DALT

Deutors: TREUMAL S.A.

Expedient: 3800000563 - 15167/2017

Descripció dels béns:

PLE DOMINI de:

URBANA.= Parcel·la de terreny destinada a l'edificació, formada per les assenyalades amb els números vuitanta, vuitanta-u, vuitanta-dos, vuitanta-tres i vuitanta-quatre, del plànol parcel·lari de la Urbanització Treumal de Dalt, del terme municipal de Calonge. La superfície és de tres mil quatre cents trenta-cinc metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats. Limita: al Nord amb resta de finca de la que es segrega, mitjançant carrer de la urbanització per on té accés; al Sud amb zona verda, resta de finca de la que es segrega; a l'Est amb la parcel·la setanta-nou de Filibert Julià i Teresa Cornellà; i a l'Oest amb carrer de la urbanització, per on té accés resta de finca.

Inscrita en el Registre de la Propietat de PALAMÓS, tom 2684, llibre 267 de Calonge, foli 110, finca número 14531, inscripció

Usuaris: SENSE ÚS  
Arrendament: NO CONSTA ARRENDAT  
Referència cadastral: 6414610EG0361S0001TH

Valoració finca: 452.000,00€  
Càrregues que han de quedar subsistents: 6.467,40€  
Tipus de subhasta: 445.532,60€  
Postura mínima admesa a la venda directa: 155.936,41 €  
Import mínim del xec a adjuntar al sobre de l'oferta com a garantia: 44.553,26 €

ES COMUNICA QUE el proper dia 29 de gener de 2019 a les 11:00 hores tindrà lloc a la sala de plens de la seu del Consell Comarcal del Baix Empordà, situada al Carrer Tarongers número 12 del municipi de La Bisbal d'Empordà, l'acte públic d'obertura de les ofertes presentades en fase de venda per gestió i adjudicació directa dels lots assenyalats. L'obertura de sobres s'efectuarà de forma correlativa d'acord amb la numeració dels lots establerta a aquest edicte. A l'acte podran assistir, prèvia identificació mitjançant presentació del DNI, els obligats al pagament, les persones que hagin presentat ofertes, qualsevol persona que acrediti tenir-ne interès legítim i llurs representants legals, mitjançant acreditació de forma suficient de la seva representació.

Totes les persones interessades en l'adquisició dels béns anomenats anteriorment , podran presentar les ofertes en sobre tancat en el registre d'entrada de documents de la seu que el Consell Comarcal del Baix Empordà te a La Bisbal d'Empordà qualsevol dia, llevat dels dissabtes i festius, de 9.00 a 14.00 hores i fins a una hora abans de l'obertura de les ofertes. A més de l'oferta econòmica i de les dades identificatives de l'oferent, caldrà incloure-hi un xec conformat nominatiu a favor del Consell Comarcal del Baix Empordà per un import, al menys, del 10 per cent del tipus de la subhasta i amb validesa com a mínim fins a un mes després de la celebració de la venda directa.

Les finques s'adjudicaran directament al postor que presenti la major de les ofertes que cobreixin el 35 per 100 del tipus de subhasta No s'admetran aquelles postures que no hi arribin.



CONSELL COMARCAL  
DEL BAIX EMPORDÀ

La informació completa, condicions per a participar i els models d'imprès són publicats a la web del Consell Comarcal del Baix Empordà:

<https://baixemporda.cat/ca/subhastes.html>

La totalitat de l'expedient administratiu es podrà consultar a les dependències dels serveis de recaptació situades al carrer Tarongers, num.12 de La Bisbal d'Empordà.

El recaptador  
(Signat electrònicament)